



## PROGRAMA 46

**REFERENCIA:** Terminación de edificio

**ESTABLECIMIENTO:** Jardín de Infantes AC B° CGT

**UBICACIÓN:** Calle calle 119 esq. 18

**DISTRITO:** Berazategui

### MEMORIA DESCRIPTIVA

---

#### NOTAS PRELIMINARES:

La obra a ejecutar había sido licitada y ejecutada parcialmente.

Los ítems con los trabajos ejecutados están detallados en el plano de existencia (AE-Planta de Existencia).

La planilla allí consignada corresponde a un listado itemizado y computado de trabajos originalmente contratados y que fueron ejecutados. Dicha planilla tiene carácter indicativo. El Oferente deberá realizar sus propios estudios y cálculos para la presentación de la Oferta.

Anexo 2 - Arquigrafía Escolar del PETG: de acuerdo a dicho Anexo la Contratista deberá proveer y aplicar en la totalidad de las puertas de acceso a Aulas, Biblioteca, Laboratorio, Sanitarios y área de Gobierno como en muros del local SUM, Halles y Circulaciones y Señalética los diseños en vinilo según el motivo seleccionado por la Comunidad Educativa, los cuales se adaptarán al proyecto según criterio del Inspector de Obras.

---

#### NORMAS

El proyecto se desarrolló conforme a los Criterios y Normativas Básicas de arquitectura escolar (aprobado por Consejo Federal 17/12/97), la Ley 13.688 de Educación de la Provincia de Buenos Aires y la programación educativa suministrada por la Dirección Provincial de Educación Inicial. Asimismo, los lineamientos rectores de la presente licitación surgen de la Resolución N° 515/08 del Ministerio de Educación de la Nación.

#### PROGRAMA

El programa educativo provisto por la rama inicial, definió la interrelación espacial vinculando las salas (espacio central de la actividad del jardín) con el exterior, mediante expansiones individuales que contemplan un uso recreativo/educativo al aire libre, y con el SUM donde además de funcionar como espacio recreativo cubierto, contempla la posibilidad de desarrollar actividades tales como, expresión corporal, música, rincón de lectura con bibliotecas especialmente diseñadas al alcance de los niños, actos escolares, reuniones de padres y diversos usos comunitarios en horarios no curriculares.

Las salas cuentan con un sector de apoyo conformado por sanitarios individuales, piletón de lavado para niños y espacio de guardado. Los sectores de servicios: cocina, depósito, baño de adultos/discapacitados se encuentran junto al sector de gobierno: dirección/secretaría y preceptoría, en contacto directo con el SUM y los accesos. De acuerdo a las sugerencias de la Rama Inicial, se ha hecho especial hincapié en evitar espacios circulatorios ociosos, evitando el concepto de pasillo "corredor", que resulta sumamente peligroso en quienes están dando sus primeros pasos. De esta forma las salas, el SUM, el sector de gobierno y los servicios se encuentran unívocamente interrelacionados, facilitando la apropiación del espacio por parte de los niños.

Cuenta con cuatro salas, salón de usos múltiples / sala de música, sector de lectura, dirección / secretaría, preceptoría, portería, sanitario de docente / discapacitado, cuatro grupos de sanitarios de alumnos, cocina, sala de máquina, patio descubierto y cuatro expansiones de salas.



## PROGRAMA 46

### CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS:

En cuanto a la tecnología y materiales se ha tenido en cuenta el uso racional de los recursos, utilizando técnicas constructivas tradicionales y materiales de fácil accesibilidad en el mercado local. Todo esto conlleva a soluciones de bajo mantenimiento, alta durabilidad y fuerte lenguaje como referente urbano.

- Estructura portante de H° A° según cálculo.
- Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 0.18m, 0.12m y 0.08m no portante.
- Jaharro y enlucido interior a la cal
- Jaharro y terminación exterior revestimiento plástico texturado base acrílica peinado fino.
- Carpinterías: ventanas exteriores e interiores de aluminio prepintado blanco, puertas exteriores de chapa doblada con cerradura antipático homologada según normas vigentes e interiores de madera revestidas en material melamínico.
- Vidrios laminados 3+3mm.
- Rejas de protección de metal desplegado pesado, terminación galvanizado en caliente.
- Cubierta de chapa galvanizada sobre estructura metálica y cenefa de terminación.
- Cielorrasos de H° visto, placas de roca de yeso sobre estructura metálica y fieltro de lana de vidrio 50mm revestido con polipropileno blanco en SUM.
- Pisos interiores: piso y zócalo granítico gris pulido a plomo.
- Pisos exteriores: alisado de cemento texturado sobre contrapiso armado.
- Revestimiento cerámico H: 1.90m en grupos sanitarios alumnos (6 hiladas) y H: 1.00m perimetral a piletón en sector apoyo de salas (3 hiladas); friso esmalte sintético satinado color blanco H: 0.60m s/zócalo en aulas.
- Instalación de agua: cañerías de polipropileno. Los tanques de polietileno tricapa (antibacteriana, aislante térmica y protección exterior) con protección anti UV de capacidad según plano para bombeo y tanque de reserva. La cisterna contará con un ciclador automático de bombas de elevación de agua. Inodoros con mochila de porcelana vitrificada color blanco. Agua caliente por termotanque alta recuperación.
- En caso de no contar con el servicio de agua corriente, perforación semisurgente, con su correspondiente bomba, entubamiento, impulsión, antepozo completo, instrumental y accesorios. Se proveerá la cañería para la futura conexión.
- Desagües pluviales: Cubiertas de chapa con caída libre y canaleta corrida horizontal embutida de H°A° en piso de patio, terminación rejas de hormigón premoldeado. En losas embudos con bajadas H°F° exteriores y gárgolas de rebalse.
- Instalación de gas: Cañería de distribución de caño de acero negro con revestimiento epoxi y llaves de paso ¼ de vuelta. Gabinete de gas y regulador ubicado dentro de un nicho con doble ramal.
- En caso de no contar con servicio de gas natural se instalarán tanques de gas envasado con su correspondiente protección. Se proveerá la cañería para la futura conexión.
- Instalación cloacal: cañerías de Polipropileno. Cámaras de inspección de hormigón premoldeadas. En caso de no haber servicio de red cloacal, contará con cámara séptica y pozos absorbentes e interceptor de grasas con pozo absorbente independiente
- Calefacción de locales mediante artefactos de tiro balanceado y tubos radiantes en SUM.
- Ventiladores de pared con cuatro palas metálicas con rodamientos.
- Instalación eléctrica: empotrada con caño de hierro negro semipesado.
- Adecuación de la iluminación por sectores, en función de la utilización de los mismos. Salas: artefacto de iluminación para dos tubos fluorescentes con base acero pintada blanca, reflector de aluminio anodizado y difusor tipo parrilla. S.U.M.: reflector con lámpara HQI. Locales de apoyo: artefacto circular embutido con lámparas de bajo consumos. Cocina y sala de máquina: artefacto estanco para tubos fluorescentes. Exterior: reflector con lámpara HQI. Iluminación de destaque en placa de identificación.
- Tablero seccional general con protecciones eléctricas termomagnéticas y diferenciales y protección contra sobretensiones transitorias. Tablero seccional de bombas..
- Alumbrado de emergencia y señalización para ruta de evacuación.
- Sistema electrónico de detección de incendio y escape de gas.
- Sistema de alarma con detectores infrarrojos.
- Central telefónica con portero eléctrico y teléfonos incluidos.
- Canalización de 1 ½" para futura conexión de antena satelital.
- Equipamiento de cocina: mesada granito gris mara 2cm de espesor, reja estante bajo mesada de acero inoxidable, cocina de acero inoxidable de 6 hornallas con horno, campana extractora de acero inoxidable y pileton de acero inoxidable.



## PROGRAMA 46

- Cercos medianeros, murete de ladrillo común 0.15 terminación revoque exterior (grueso y fino) a la cal fratazado y tejido de alambre olímpico.
- Veredas municipales según reglamentación vigente en la zona de obra.
- Equipamiento de patio y expansiones de salas: mástiles, un juego de hamaca, un trepador con techo y túnel, una calesita y bancos de H°A°.
- Parquización y forestación en patios.
- Con respecto a las instalaciones (agua, electricidad, gas, desagüe cloacales, desagües pluviales e incendio), las mismas serán ejecutadas según especificaciones técnicas anexas.

Para la cotización y ejecución de los trabajos, se tendrán en cuenta todos los documentos que conforman el presente Pliego Licitatorio (Pliego de Bases y Condiciones Generales, Pliego de Bases y Condiciones Particulares, Especificaciones Técnicas, Memoria Descriptiva, Planos y Planillas de Arquitectura, Planos y Planillas de Instalaciones).

Todo lo dibujado y especificado en el presente Pliego de Licitación, deberá ser provisto y quedar incluidos en la propuesta económica del oferente, no dando lugar a ningún tipo de reclamo una vez contratada la obra.

El oferente deberá visitar la zona de obra según Anexo PL-1 del Pliego de Bases y condiciones generales. Verificar los documentos que integran el Pliego de Licitación, en el caso de detectar algún tipo de observación, el oferente deberá realizar la consulta, dentro de los plazos estipulados en pliego, por escrito a la Dirección Provincial de infraestructura Escolar y ésta emitirá una circular con consulta respondiendo a las consultas realizadas, pasados los plazos correspondientes no se admitirá, en consecuencia, reclamo posterior de ninguna naturaleza basado en falta absoluta o parcial de información, ni podrá el oferente aducir a su favor la carencia de datos en el proyecto y/o documentación de la obra. Asimismo, la presentación de la propuesta implica que el oferente conoce y acepta la totalidad de las reglamentaciones y normas aplicables a la obra y/o su construcción.

Se deberá proceder a la limpieza periódica y final, entregando el edificio y sus obras anexas, en perfecto estado de funcionamiento y limpieza. Todos los materiales derivados de la demolición, quedaran en posesión de la escuela para lo cual, la inspección de obra, realizará un acta detallando los materiales entregados. Dicha acta estará firmada por la contratista, el inspector de obra y el director del establecimiento.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** BERAZATEGUI Jardín de Infantes A/C B° CGT- Memoria

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.